

# Substanz-Report

Ausgabe Nr. 39, Dezember 2021  
[www.proindex.de](http://www.proindex.de)

nachhaltig • ökologisch • rentabel

## Spatenstich und Baubeginn in San Salvador

Die ersten Häuser unseres Bauprojekts entstehen



Spatenstich für „Laguna Rivera“



3D-Modell eines Hauses, vom Garten aus gesehen

Im August 2021 fand der Spatenstich für unser Hausbauprojekt „Laguna Rivera“ statt und markierte den offiziellen Baubeginn. Auf den Grundstücken 4 und 5 haben Mitte Oktober bereits die Bauarbeiten an den ersten Häusern begonnen. In den vorhergehenden Wochen und Monaten wurden noch Erdbewegungen und Nivellierung der einzelnen Grundstücke durchgeführt und die Voraussetzungen zum Hausbau geschaffen. In Zusammenarbeit mit unseren Architekten wurden die einzelnen Grundstücke fertig vermessen und markiert. Die Anzahl der Mitarbeiter pro Baustelle wird in Kürze von 10 auf 15 erhöht, um den Baufortschritt zu beschleunigen und mehrere Teilbereiche an Hausbau und Infrastruktur gleichzeitig zu realisieren. Um die erforderliche bauliche und architektonische Qualität zu gewährleisten, werden die Arbeiten durch die Architektin María José

Bogado und durch den Ingenieur Giovanni Elizaur überwacht. Die Häuser werden nach den Entwürfen unseres deutschen Architekten Thomas Rauck gebaut und stellen eine Symbiose aus paraguayischem und deutschem Baustil dar, so werden die Vorteile beider Stile für ein bestmögliches Ergebnis miteinander kombiniert. Jedes Haus wird auf einem stabilen Fundament und einer 15 cm hohen Bodenplatte errichtet. Als Feuchtigkeitsschutz wird zusätzlich zum traditionellen paraguayischen System noch eine Bitumschicht aufgebracht. Die Außenwände werden doppelt gemauert und es werden Fenster mit Doppelverglasung für optimale Wärmeisolierung verbaut. Das Dach besteht aus einer Holzkonstruktion und einer doppelten Dachfläche (Tejuelon), mit Hohlpfannenziegeln gedeckt und einer Imprägnierung gegen Witterungseinflüsse. Kli-

manlagen sind ebenfalls ein fester Bestandteil der Planung. Die Bodenplatte für eine Halle zur Lagerung von Baumaterial und zum Unterstellen der Maschinen ist bereits fertiggestellt. Ein Pförtnerhäuschen ist weitgehend fertig gebaut und es

**Weiter auf Seite 2**

### Hinweis zur aktuellen Situation

Mit einem negativen PCR-Test, der nicht älter als 72 Stunden sein darf, ist die Einreise nach Paraguay mit derzeit 5 Tagen Quarantäne möglich. Personen ohne Aufenthaltstitel müssen bei der Einreise einen gültigen Krankenversicherungsschutz nachweisen, der auch ärztliche Behandlungen im Falle einer Erkrankung an COVID-19 abdeckt.

# Spatenstich und Baubeginn in San Salvador

## Fortsetzung von Seite 1

fanden noch letzte Instandsetzungsmaßnahmen am Damm des Sees statt. Zur Stromversorgung der Baustelle wurde ein provisorischer Transformator mit einer Leistung von 100 kV installiert. Dieser wird nach Abschluss der Bauarbeiten durch einen 660 kV-Transformator ersetzt. Für die Wasserversorgung der 26 Häuser wurde ein Wassertank mit einer Kapazität von 25.000 Litern fertiggestellt. Dieser enthält auch einen Wasserfilter, so dass das entnommene Wasser ohne

weitere Aufbereitung als Trinkwasser verwendet werden kann. Die Fahrbahn der internen Straße ist ebenfalls bereits vorbereitet und wird mit „ripio“, einer Mischung aus Schotter und roter Erde gebaut. Ein Drainagesystem wird eine gute Befahrbarkeit zu jeder Jahreszeit gewährleisten. Für das gesamte Hausbauprojekt ist eine Kläranlage nach modernsten Normen und Standards für Umweltschutz in Planung. Arbeitsschutz hat auf unseren Baustellen einen sehr hohen Stellenwert

und wird streng kontrolliert, um eventuelle Unfälle zu vermeiden. Unsere Arbeiter stammen aus der näheren Umgebung, da uns die Schaffung von Arbeitsplätzen direkt vor Ort sehr wichtig ist und wir auch den Anwohnern im Raum San Salvador die Zugehörigkeit zu unserem Projekt vermitteln möchten. Zum Betrachten des Baufortschritts wird eine Webcam installiert, die regelmäßig Bilder liefert, die auf unserer Webseite [www.larivera-py.com](http://www.larivera-py.com) zu sehen sein werden.



Nivellierung der Flächen



Baubeginn erstes Haus



Besucher auf der Baustelle

## Mitarbeitervorstellung

### Matias Dávalos



Matías José Dávalos Villalba wurde am 20. September 1997 in Villarrica geboren. Er ist der Sohn von Hugo

Bartolomé Dávalos Figueredo und María Angélica Villalba. In unserem Unternehmen arbeitet er als Assistent in der Tourismusabteilung.

Seine Grund- und Sekundarschulbildung absolvierte er am Regionalen Bildungszentrum „Natalicio Talavera“ und schloss diese erfolgreich mit dem wissenschaftlichen Abitur ab.

Derzeit studiert er im sechsten Jahr Jura an der Fakultät für Rechtswissenschaften an der Katholischen Universität „Nuestra Señora de la Asunción“ in Villarrica.

Zu seinen zusätzlichen Qualifikationen gehören unter anderem Kurse in „Basisprotokoll und Etikette“, „Sprachunterricht in Fremdsprachen“ sowie „Berufskraftfahrer und

Beifahrer“ und „Grundlagen der Kfz-Mechanik“.

Zu seinen bevorzugten Freizeitaktivitäten gehört das Reisen. Er entdeckt gern neue Orte und hat schon verschiedene Teile des Landes kennengelernt. Ein weiteres Hobby von Matías Dávalos ist die Teilnahme an Auto- und Radrennen. Er ist zudem auch gern zu Hause und verbringt viel Zeit mit seiner Familie.

Matías Dávalos ist eine energische, einfühlsame, respektvolle und verantwortungsbewusste Person, er mag Ehrlichkeit und Geselligkeit. Die Zusammenarbeit im Team ist ihm sehr wichtig und mit seiner Ausbildung und seinen Interessen leistet er einen wertvollen Beitrag in unserem Unternehmen.

## Erweiterung unserer Kapazitäten für Rohstoffproduktion

### Herstellung von Holzprodukten und mehr am Standort Kapi'i

Seit der letzten Ausgabe unseres Substanz-Reports haben wir unsere Kapazitäten und unsere Produktion von Lebensmitteln und Holzprodukten weiter ausgebaut. Damit einher ging auch ein erhöhter Bedarf an Arbeitskräften und wir haben in mehreren Etappen neue Mitarbeiter in den Bereichen Forstwirtschaft, Landwirtschaft und in der Verwaltung eingestellt. Neu hinzugekommen sind ein Mitarbeiter in der Buchhaltung, drei Agraringenieure für technische Aufgaben in der Produktion und für technische Beratung in der Land- und Forstwirtschaft, ein Handelsvertreter, ein Lagerhausleiter und ein Grafikdesigner. Die Gesamtzahl unserer Mitarbeiter beträgt zur Zeit 104 und bei wachsendem Bedarf werden weitere hinzukommen.

Am 7. August 2021 fanden die Feierlichkeiten zum 11jährigen Bestehen

der La Rivera S.A. auf unserer Estancia „San Salvador“ statt. Eingeladen waren unsere Mitarbeiter, Freunde und Geschäftspartner und wir blicken auf erfolgreiche Jahre zurück, in denen wir viel für unsere Kunden, für unsere Mitarbeiter und auch für die Natur erreicht haben. Zum jetzigen Zeitpunkt beträgt der gesamte Anteil an geschützten Naturwaldflächen auf unseren Grundstücken 600 Hektar und die Anzahl der Bäume, die wir bisher gepflanzt haben, hat 2,5 Millionen bereits überschritten. Das motiviert uns, in Zukunft unseren Weg weiterzugehen und weiter zu wachsen.

Der Fokus unserer Aktivitäten auf der Estancia „Kapii“ wird in der nächsten Zeit in der Verarbeitung von Rohstoffen und der Herstellung von Endprodukten vor Ort, hauptsächlich im Bereich Holz, liegen. Um hochwertiges Bauholz zu produzie-

ren, werden wir eine Holz Trocknungsanlage und ein Sägewerk errichten. Aus Deutschland wurde ein Sägespaltautomat für die Brennholzproduktion geliefert. In den letzten Wochen wurden 1.200 kg Brennholz zu sehr guten Preisen an lokale Supermärkte in Villarrica verkauft. Die Nachfrage ist hier sehr groß. Zusätzlich werden noch Blockheizkraftwerke aus Deutschland nach Paraguay transportiert. Diese werden mit Holzgas, einem Rohstoff, den wir selbst produzieren, betrieben und sie werden für die Holz Trocknungsanlage sowie für die Rizinus-Schälanlage eingesetzt. Zusätzlich sollen die Blockheizkraftwerke als Backup-Lösung zur Stromerzeugung bei Stromausfällen dienen. So schaffen wir Unabhängigkeit, autarke Kreisläufe und wir nutzen unsere selbst angepflanzten Rohstoffe optimal.



Brennholz für Supermärkte



Sägespaltautomat zur Brennholzproduktion im Einsatz



Heuproduktion in San Salvador



Bio-Tomaten in Kapi'i

## Aktuelles von unseren Projekten in Paraguay

Unsere Schälanlage für Rizinussamen in Yrybucua wurde renoviert, die Kapazität wurde erhöht und sie ist wieder in Betrieb. Sie produziert sechs bis acht Tonnen geschälter Samen pro Tag. Diese werden zunächst noch nach Brasilien zur Ölproduktion exportiert, später soll das Rizinusöl in einer eigenen Ölmühle hergestellt werden. Zukünftig soll im geplanten Industriepark „Kapi'i“ eine weitere Schälanlage gebaut werden.

Im Bereich Bio-Gemüseanbau und Honigproduktion werden unsere Tätigkeiten stetig weiter ausgebaut. Im September wurden 400 Tomatenpflanzen gesetzt, hier können wir mehrmals im Jahr ernten. Der Verkauf erfolgt zunächst an unsere Angestellten und an Kunden, die ihre Ware auf unserer Estancia abholen. Weiterhin wurden 600 Gurkenpflanzen und 1.500 Salatpflanzen neu gesetzt. Eine Versuchsfläche für Zwiebeln wurde ebenfalls angelegt, um die Bedingungen für eine optimale Ernte zu ermitteln. Die Vorbereitungen für die Anpflanzung von Maracujas machen zur Zeit gute Fortschritte. Im Oktober wurden zahlreiche neue Bienenstöcke hergestellt, mit denen wir neue Bienenvölker auf unseren Estancias ansiedeln und unsere Waldhonigproduktion weiter steigern wollen. Die Bienen haben neben der Honigproduktion den positiven Nebeneffekt, dass sie die Urwaldpflanzen auf und um unseren Flächen bestäuben und so zur Arterhaltung beitragen. Auf dem Grundstück „Cerro Azul“ wur-

de ein neues Haus für den Vorarbeiter und seine Familie errichtet. Es ist uns sehr wichtig, die Lebensqualität derer stetig zu verbessern, die sich Tag und Nacht um das Wohlergehen unserer Anpflanzungen kümmern. Parallel zu allen anderen Aktivitäten werden die laufenden Pflege- und Instandhaltungsmaßnahmen unserer Anpflanzungen auf allen bewirtschafteten Grundstücken durchgeführt. Dazu gehörten in den letzten Wochen insbesondere das Anlegen von Brandschutzschneisen, die Reparatur von Zäunen und das regelmäßige Mähen von Grasflächen. Eine große neue Fläche ist zu unserem Bestand hinzugekommen. Das Grundstück ist insgesamt 606 Hektar groß und soll nach dem Prinzip „Silvo pasturil“ bewirtschaftet werden. Auf etwa 165 Hektar dieser Fläche befindet sich Naturwald, welcher erhalten bleibt und besonders geschützt wird.

Am 29. Oktober 2021 fand ein Treffen des Vorstandes der La Rivera S.A. mit der Deutsch-Paraguayischen Industrie- und Handelskammer statt.

Unsere Estancia „Cerro Azul“ war am 31. Oktober 2021 der Austragungsort für ein großes Fahrradrennen. Es waren mehr als 1.000 Personen angereist, die Teilnehmer kamen aus ganz Paraguay. Es ist die größte Veranstaltung dieser Art in Paraguay und verbindet Sport mit der Schönheit und Idylle des Ybytyruzu-Gebirges. Wir danken dem „Desafio al Yvytyruzu-Team“ für das Vertrauen, das Rennen bei uns durchzuführen.



11 Jahre La Rivera S.A.



Anpflanzungen in Bella Vista



Hausbau für den Vorarbeiter in Cerro Azul



Unsere Mitarbeiter

## Reisegruppen und Hilfsaktionen der letzten Wochen

### Weiterhin viele Besucher vor Ort und fleißige Spendentätigkeit

Von September bis November 2021 waren wieder sechs Reisegruppen und verschiedene Einzelinvestoren zu Besuch bei der La Rivera S.A. vor Ort, davon eine Wiederholer-Gruppe. Das Interesse an unseren Projekten und am Wachstum der Eukalyptusbäume ist nach wie vor sehr groß. Neben den Besichtigungen und Informationsveranstaltungen zu unseren Aktivitäten und zum Umweltschutz gehören auch Ausflüge in die Natur und Besuch lokaler kultureller Sehenswürdigkeiten zum Programm. Die neuen Reisegruppen besuchen gern das Webermuseum in Yataity. Neben einem Einblick in traditionelle paraguayische Textilverarbeitung kann jeder auch selbst das Weben mit der ortsüblichen Technik ausprobieren. Ein weiterer Programmpunkt unserer Herbst-Reisen war der Besuch der Saltos del Monday, einem kleinen Nationalpark mit einem beeindruckenden Wasserfall in Ciudad

del Este. Das Ybytyruzú-Gebirge ist für einheimische und ausländische Touristen ein beliebtes Ziel für mehrtägige oder kürzere Ausflüge. Hier besuchten unsere Reisegruppen den Berg „Cerro Akati“ mit seinem wunderschönen Ausblick über die nähere Umgebung.

Im Sommer wurde noch eine Lieferung medizinischer Hilfsmittel und Krankenhausausrüstung in Vereinbarung mit dem Gouvernement Guairá an das Regionalkrankenhaus Villarrica übergeben. Es wurden 10 Krankenhausbetten, ein Ultraschallgerät, Tische und Atemschutzmasken bereitgestellt. Auch das Krankenhaus in Iturbe wird von den Spendern profitieren. Wir danken allen Spendern, die diese Hilfslieferung ermöglicht haben. Mit ihrer Hilfe können wir die medizinische Versorgung in Villarrica und Umgebung weiter verbessern und tragen dazu bei, bessere Bedingungen für die

Menschen vor Ort zu schaffen. Zusätzlich helfen wir immer gern bei der Versorgung der ärmeren Bevölkerung mit Lebensmitteln und anderen Spenden. Im Oktober haben wir eine große Menge haltbarer Nahrungsmittel wie zum Beispiel Nudeln, Zucker und Öl an Bedürftige im Raum Villarrica verteilt. Daneben haben wir warme Mahlzeiten zum Mitnehmen in Suppenküchen zur Verfügung gestellt.

Zur Zeit sammeln wir Hilfsgüter für den nächsten Container-Transport nach Paraguay. In Suhl, am Standort der Proindex Capital AG sind schon zwei Lieferungen mit Rollstühlen und Rollatoren eingetroffen und warten auf den Weitertransport. Dank unserer fleißigen Spender und Logistikpartner können wir in regelmäßigen Abständen größere Lieferungen medizinischer Hilfsgüter, Krankenhausausrüstung und anderer Spenden zur Verfügung stellen.



Cerro Akati



Reisegruppe im November beim Kräuterseminar



Lebensmittelverteilung



Lieferung von Krankenhausausrüstung an das Regionalkrankenhaus Villarrica



## Heilpflanzen aus Paraguay (Teil 4)

### Cedron Kapi'i - Zitronengras (Cymbopogon citratus)

Cedron Kapi'i, auch Zitronengras genannt, gehört zur Familie der Süßgräser und wird als Gewürz- und Heilpflanze angebaut. Die immergrüne, ausdauernde und krautige Pflanze wird ein bis zwei Meter hoch und bildet dichte Horste mit robusten Halmen und grünen Laubblättern, die etwa 30 bis 90 Zentimeter lang sind. Zitronengras hat einen zitronenähnlichen Geruch und einen frischen, zitronenartigen Geschmack. Die großen, rispigen Blütenstände werden

30 bis 60 Zentimeter lang und bestehen aus traubigen Teilblütenständen. Ursprünglich beheimatet ist das Zitronengras vermutlich in Indien und Sri Lanka, einigen Autoren ist es nur als Kulturpflanze bekannt. Die schiffartigen grünen Pflanzenteile werden hauptsächlich frisch als Gewürz verwendet und ist typisch für vietnamesische und indonesische Küche. Es wird auch als Bestandteil von Teemischungen genutzt. Das Öl ist als Duftstoff in Kosmetikprodukten

weit verbreitet und wirkt abschreckend auf stechende Insekten. Der Hauptbestandteil Citral hat antimikrobielle Eigenschaften. Zitronengras stärkt die Immunabwehr, hilft beim Entgiften, wirkt möglicherweise gegen das Wachstum von Krebszellen und bekämpft Beschwerden des Nervensystems. Ebenfalls angewendet wird es bei Magen-Darm-Erkrankungen, Fieber, Infektionen und zur Schmerzlinderung.

Quellen: wikipedia.de, organicfacts.net



Zitronengras



Detailansicht Blatt



Zitronengras als Tee

### Aktuelle Zahlen zur Aufforstung auf unseren Grundstücken

**2.834**

Hektar  
Aufforstung  
insgesamt

**600**

Hektar  
Naturwald

**2,57 Mio.**

Bäume  
bisher  
gepflanzt

## Informationen zur Holzernte

Auf den Grundstücken Kapi'i und Bella Vista ist die erste Holzernte geplant. Auf den Flächen La Morena 1 und 2 ist eine erste Teilernte von 20-25% vorgesehen. Der Großteil des zu erntenden Holzes wird als Energieholz verwendet, da die Größe der Stämme noch nicht überall ausreichend ist, um Wertholz in Form von Balken, Brettern und Sperrholz zu produzieren. Pandemiebedingt waren die Energieholzpreise in Paraguay sehr niedrig und wir mussten mit der Holzernte warten, bis sich die Preise erholen. Dies ist zur Zeit der Fall und wir werden unsere Kunden in den nächsten drei Monaten bezüglich ihrer Wünsche zum Holzverkauf kontaktieren. Die Dauer der Holzernte wird voraussichtlich etwa vier Monate betragen.

## Unsere nächsten Reisettermine

Wiederholer Februar	16.02. – 25.02.2022
Neue Gruppe Februar	23.02. – 04.03.2022

Die Anmeldeformulare und den Reiseablauf für die jeweiligen Termine finden Sie auf unseren Webseiten [www.proindex.de](http://www.proindex.de) unter „Aktuelles/Reisen“ und [larivera-py.com](http://larivera-py.com) unter „Für Investoren/Besuchen Sie uns“. Kurzfristige Terminänderungen vorbehalten.



# Wertentwicklung Real Value Index 2008 und 2012

## Wertentwicklung RVI 2008

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt
2008								100,00	103,07	97,54	104,12	101,68	1,68%
2009	112,58	116,86	110,42	108,57	110,80	108,02	108,18	108,47	110,54	112,94	121,02	119,61	17,64%
2010	120,74	124,88	126,06	132,59	141,80	145,54	134,23	142,70	141,01	142,34	152,58	152,21	27,25%
2011	143,31	149,29	149,30	152,39	155,06	152,52	162,13	174,78	168,94	172,08	178,62	170,71	12,16%
2012	182,51	182,20	174,66	174,89	175,95	176,28	182,67	182,15	189,35	184,10	184,62	177,00	3,69%
2013	174,71	173,33	176,78	163,61	159,51	147,28	151,32	158,25	151,12	150,13	144,99	140,43	-20,66%
2014	146,05	149,78	147,41	146,57	145,88	150,69	150,75	152,34	151,24	150,28	149,98	154,27	9,85%
2015	167,18	164,47	166,83	162,31	164,86	161,24	155,76	157,91	156,68	160,75	157,90	154,70	0,28%
2016	160,40	171,47	166,79	171,12	167,31	178,04	179,90	177,19	177,97	176,29	171,34	170,17	10,00%
2017	172,93	179,37	177,59	177,12	173,97	170,08	169,41	172,47	170,67	171,35	169,81	161,56	-5,06%
2018	161,26	161,13	160,65	161,97	165,19	160,72	157,56	156,47	155,67	160,50	160,57	162,34	-0,48%
2019	168,66	169,25	168,71	167,60	169,37	177,09	181,64	192,09	189,86	189,36	186,35	189,51	16,73%
2020	197,88	200,41	200,06	210,23	209,10	211,34	220,42	219,38	215,59	215,38	201,00	207,99	9,75%
2021	208,08	198,43	198,43	200,91	210,84	203,09	208,20	206,92	203,51	206,83			-0,55%

## Wertentwicklung RVI 2012

Jahr	Jan.	Feb.	Mrz.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Gesamt	Basisdividende
2012						100,00	102,26	102,04	102,93	103,94	106,97	109,77	9,76%	6,00%
2013	110,37	111,32	113,26	109,84	105,49	102,81	104,82	104,58	107,20	107,06	109,24	109,23	-0,49%	6,00%
2014	108,53	109,76	108,77	107,80	107,78	108,29	110,34	111,96	112,69	114,43	114,50	115,84	6,05%	6,00%
2015	117,12	116,92	116,42	109,17	112,98	113,26	116,14	113,22	111,56	113,99	114,99	114,97	-0,75%	6,00%
2016	114,04	114,70	115,11	114,76	114,81	115,11	118,74	118,78	120,80	122,28	122,98	124,19	8,02%	6,00%
2017	125,66	129,53	126,75	129,96	126,47	125,52	125,52	124,77	129,42	135,27	136,07	137,53	10,75%	6,00%
2018	140,52	141,17	137,93	141,71	148,45	146,80	142,77	138,09	132,33	132,46	134,19	132,44	-3,71%	6,00%
2019	135,92	140,36	138,25	136,39	135,26	137,62	138,24	139,95	141,35	143,68	142,53	142,81	7,84%	6,00%
2020	145,07	147,34	136,48	134,59	138,63	143,27	153,04	169,49	167,46	158,18	162,06	176,31	23,46%	6,00%
2021	170,93	187,54	188,53	212,10	229,31	196,90	171,09	164,70	173,74	183,67			4,17%	6,00%

Quelle: Proindex Capital AG als Berechnungsstelle. Indexzusammensetzung RVI 2008 Stand November 2010: Gold (20%), Silber (30%), Öl- und Gasförderbeteiligung (25%), Holz (25%)  
Der Vertrieb des Real Value Index 2008 wurde im September 2012 aufgrund der Emission des Real Value Index 2012 eingestellt. Der Vertrieb des Real Value Index 2012 wurde 2016 eingestellt.

### Erläuterungen:

Die Wertentwicklung beruht ausschließlich auf der Wertentwicklung des gewichteten Indexkorbes unter Einbeziehung der Kosten für den Anleger. Für den einzelnen Anleger ergibt sich in Abhängigkeit von der Wertentwicklung des Index während der Vertragslaufzeit, vom gewählten Typ der Genussrechte (R 2008, E 2008, E 2012 oder R 2012), dem Zeitpunkt der Zeichnung(en), der Dauer und dem Zeitpunkt der Beendigung der Beteiligung sowie unter Einbeziehung weiterer Kosten, einer eventuellen Verlustteilnahme und der Steuern auf die Gewinnanteile eine abweichende individuelle Wertentwicklung seiner Genussrechtsbeteiligung. Die bisherige Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

### Real Value Index 2008:

Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 5 der jeweiligen Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 14. August 2008 und gemäß des Nachtrages Nr. 1 vom 20. April 2009 zum Verkaufsprospekt vom 14. August 2008, siehe S. 34f, 37f und 43f, Punkt 2.

### Real Value Index 2012:

Sofern die Wertentwicklung des Index endfälliger geringer als 6,00 % p.a. sein sollte, werden die Genussrechte vorbehaltlich des § 4 Abs. 7 der Genussrechtsbedingungen mit einer endfälligen Basisdividende von 6 % p.a. des Nennbetrages bedient. Die Berechnung des Index erfolgt durch die Proindex Capital AG gemäß § 4 der Genussrechtsbedingungen lt. Verkaufsprospekt vom 21. Mai 2012 in der durch den Nachtrag Nr. 1 vom 9. Juli 2012 geänderten Fassung, siehe S. 38f.

## RVI 2008 aktuell

### Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat +1,6604

Zum 29. Oktober 2021 notierte die Indexzahl des RVI 2008 bei 206,8336 und lag damit 1,6604% über dem Vormonatsergebnis.

Die Preise für Edelmetalle stiegen im Oktober wieder an, der Goldpreis erreichte über 1.800 US-Dollar und der Silberpreis stieg auf über 24,50 US-Dollar. Der Ölpreis stieg weiter an bis auf 85 US-Dollar je Barrel. Nach Kursverlusten im September gab es bei den Aktienindizes wieder eine Aufwärtsentwicklung mit neuen Höchstständen. Der DAX erreichte über 15.750 Punkte, der Dow Jones stieg auf über 35.800 Punkte und der S&P 500 erreichte über 4.600 Punkte. Die Zinsen in den USA und in der Eu-

rozone bleiben unverändert. In Deutschland stieg die Inflationsrate um 0,4% an auf 4,5%.

Laut einer Bundesbank-Studie wird ein digitaler Euro, der von vielen Stellen angestrebt wird, nicht das gleiche Ausmaß an Schutz der Privatsphäre bieten wie Bargeld. Bürger sehen digitale Zahlungsmittel bis jetzt auch eher als Ergänzung und nicht als Ersatz von Bargeld. Die EU plant derzeit Bargeldobergrenzen in Höhe von 10.000 Euro. Einige Staaten haben schon seit 2004 weit geringere Obergrenzen eingeführt. Nach Plänen der EZB sollen Banken im Euroraum dazu verpflichtet werden, Aktionspläne gegen Klimarisiken zu erstellen und Zwischenziele für klimaneutrale Wirtschaft setzen. Als Gründe dafür werden Gefahren wie beispielsweise Investments in emissionsintensive Unternehmen und kli-

maschädliche Branchen angeführt, wie auch Risiken für Geschäftstätigkeiten wegen extremer Wetterbedingungen. Anfang Oktober einigten sich 136 Staaten auf Einzelheiten einer globalen Steuerreform. Diese sieht eine Mindeststeuer von 15% für große Konzerne vor und soll auch Schwellenländern mehr Steuereinnahmen ermöglichen.

Der Goldpreis notierte am 29. September 2021 zum London Nachmittags-Fixing mit 1.492,39 Euro und stieg zum Stichtag 29. Oktober 2021 auf 1.524,12 Euro. Der Silberpreis stieg von 19,15 Euro am 29. September 2021 auf 20,61 Euro zum London Tages-Fixing am 29. Oktober 2021.

Öl und Gas lieferten diesen Monat keine Beiträge. Unser Holz wächst erfahrungsgemäß stabil.

## RVI 2012 aktuell

### Wertentwicklung gegenüber dem Vormonat 5,7147 %

Im Oktober fiel der Euro gegenüber dem US-Dollar weiter. Im Vergleich zur Indischen Rupie stieg der Euro leicht.

Der Holzpreis erhöhte sich mit 15,87% weiter und die Erhöhung wurde durch das Währungsverhältnis verstärkt. Währungsbereinigt erreichte er 17,55% und indexbereinigt 3,51%.

Die Preise für Rizinus und Lebendrinde stiegen im Oktober ebenfalls an.

Bei den Edelmetallen Gold und Silber entwickelten sich die Preise unterschiedlich. Gold fiel leicht und Silber hatte einen Zuwachs. Durch das Währungsverhältnis hatten beide eine leicht positive Wertentwicklung.

Einen weiteren starken Preisanstieg gab es beim Strom mit 16,09% (indexbereinigt 0,16%), hier setzte sich die Entwicklung der letzten Monate fort.

Unsere Grundstücke in Paraguay und Bulgarien leisten gewohnt solide Beiträge.

Seit der Auflegung des RVI 2012 vor nunmehr 112 Monaten beträgt der Wertzuwachs bis zum 01.11.2021 rund 83,67% bzw. 6,68% pro Jahr, berechnet für einen Investor der ersten Stunde mit einer Einmaleinlage. Unabhängig davon werden die Genussrechte des RVI 2012 bedingungsgemäß mit einer Basisdividende von 6% p.a. bedient.

## Indexzusammensetzung RVI 2012 Stand Mai 2012:

Agrar- grundstück Paraguay 23%	Agrar- grundstück Bulgarien 23%	Rohstoff Holz 20%	Lebensmittel Obst, Gemüse 10%	Rohstoff Rizinus- samen 6%	Lebensmittel Nüsse, Früchte 5%	Lebensmittel Lebendrinde 4%	Rohstoff Gold 4%	Rohstoff Silber 2%	Lebensmittel Tierische Erzeugung 2%	Elektrische Energie 1%
---	--	-------------------------	--	-------------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------	--------------------------	--	------------------------------

## Unterstützen Sie Bedürftige in Paraguay – Die Angel e.V.

Durch Geld- und Sachspenden und Ihre Mitgliedschaft im Verein können wir gemeinsam viel bewirken.



Gemäß unserem Motto „Gib einem Hungernden einen Fisch, und er wird einmal satt, lehre ihn Fischen, und er wird nie wieder hungern.“ konnten wir mit Hilfe Ihrer Spenden schon vielen Menschen in Paraguay helfen. Besonders medizinische Ausrüstung Krankenhäuser und die Unterstützung von Feuerwehr und Rettungsdienst sind entscheidende Bestandteile unserer Arbeit. Um noch mehr zu erreichen, benötigen wir Ihre Mithilfe. Werden Sie Mitglied im Verein „Die Angel e.V.“ oder lassen Sie uns auch gern Sachspenden und Hilfsgüter zukommen.



Mehr erfahren Sie unter [www.dieangel.org](http://www.dieangel.org) oder per E-Mail an [info@dieangel.org](mailto:info@dieangel.org).

Wir wünschen  
unseren Kunden,  
Geschäftspartnern, Lesern und  
Mitarbeitern in nah und fern  
eine schöne, besinnliche  
Weihnachtszeit  
mit erholsamen Feiertagen  
sowie viel Gesundheit, Glück  
und Erfolg im neuen Jahr!

Andreas Jelinek & Andy Leipold  
im Namen  
der Proindex Capital-Gruppe

### Impressum

**Fotos:** Andreas Jelinek, Gert Heilmann oder Quelle jeweils am Bild angegeben

**Herausgeber:** Proindex Capital AG, Vorstand: Andreas Jelinek, Andy Leipold, Industriestraße 2, 97618 Wülfershausen an der Saale, Registergericht Schweinfurt HRB 7081

**Telefon:** +49 3681 7566-0, **Telefax:** +49 3681 7566-60, **Internet:** [www.proindex.de](http://www.proindex.de)

**Erscheinungsweise:** dreimal pro Jahr

**Gedruckt auf 100% Recycling-Naturpapier**

**Haftung & Hinweise:** Die Inhalte unseres Substanzreportes wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Die Proindex Capital AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Die Inhalte dieser Publikation erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Sie widerspiegeln lediglich die persönliche Meinung des Verfassers zum jeweils angegebenen Erstellungszeitpunkt wieder. Sofern Sie eine Frage haben, bitten wir Sie, sich diesbezüglich an uns zu wenden. Die vorliegende Publikation dient der Information von Investoren und stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere stellt die vorliegende Publikation kein Angebot oder eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots hinsichtlich des Erwerbs von Produkten der Proindex Capital AG dar. Wesentliche Informationen darüber, insbesondere über Chancen, Risiken und Gebühren, sind dem jeweiligen Exposé zu entnehmen. Der Erwerb richtet sich ausschließlich nach den Bestimmungen im jeweiligen veröffentlichten Exposé. Zur Beurteilung der individuellen Angemessenheit bzw. Geeignetheit kann ausschließlich das Exposé und die dazugehörigen Nachträge herangezogen werden. Zudem sollte auf eine unabhängige, ausführliche Beratung nicht verzichtet werden. Die Exposés der Proindex Capital AG können kostenlos bezogen werden. Diese Publikation ist ausschließlich für das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Der Substanz-Report wird auf umweltfreundlichen Papier gedruckt.

**Urheberrecht:** Die Inhalte dieser Publikation unterliegen dem Urheberrecht. Eine Verbreitung der Inhalte, die über das gesetzlich Zulässige (z. B. Zitate) hinausgeht, bedarf der vorherigen Zustimmung. Die Proindex Capital AG ist bestrebt, in allen Publikationen die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Texte, Fotos und sonstigen Elemente zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente zurückzugreifen. Alle innerhalb der Publikation genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind. Das Copyright für sämtliche innerhalb dieser Publikation veröffentlichten und selbst erstellten Inhalte und Objekte (wie Grafiken, Texte, Fotos und sonstige Elemente) verbleibt allein bei der Proindex Capital AG. Die unerlaubte Vervielfältigung oder Weitergabe einzelner Inhalte oder kompletter Seiten ist nicht gestattet und strafbar. Lediglich die Herstellung von Kopien und Downloads für den persönlichen, privaten und nicht kommerziellen Gebrauch ist erlaubt.