



MAGNA

REAL ESTATE

Investitionsprofil

MAGNA Portfolio Management GmbH

INVESTITIONSPROFIL – BÜROIMMOBILIEN

	Büro*
Einzeltransaktionsvolumen	ca. EUR 10 – 80 Mio. (inkl. möglicher Entwicklungspotentiale)
Standorte	A- bis C-Standorte sowie prosperierende Mittelzentren und Universitätsstandorte in Deutschland mit positiver wirtschaftlicher und demographischer Entwicklung (Core, Core+ & Value add)
Streuung	durchschnittliche Transaktionsgröße ca. EUR 20 Mio.
Leerstandsquote je Objekt	Leerstand \leq 30% oder deutliches Potential zur Senkung
Investitionsbedarf	Geringer, nachhaltiger oder kein Investitionsbedarf
Mieterstruktur	bonitätsstarke single tenant-Objekte mit langfristiger Mietdauer solide multi tenant-Objekte mit WALT \geq 3 Jahre
Drittnutzbarkeit	hohe Drittnutzbarkeit
Transaktionen	Asset- oder Share Deal

*Inkl. Mischnutzung von Büro und Einzelhandel

KONTAKT

MAGNA REAL ESTATE AG

Große Elbstraße 61
22767 Hamburg
Deutschland

Fon +49 (0) 40 / 696 528 200

Fax +49 (0) 40 / 696 528 249

immobilien@magna.ag

www.magna.ag

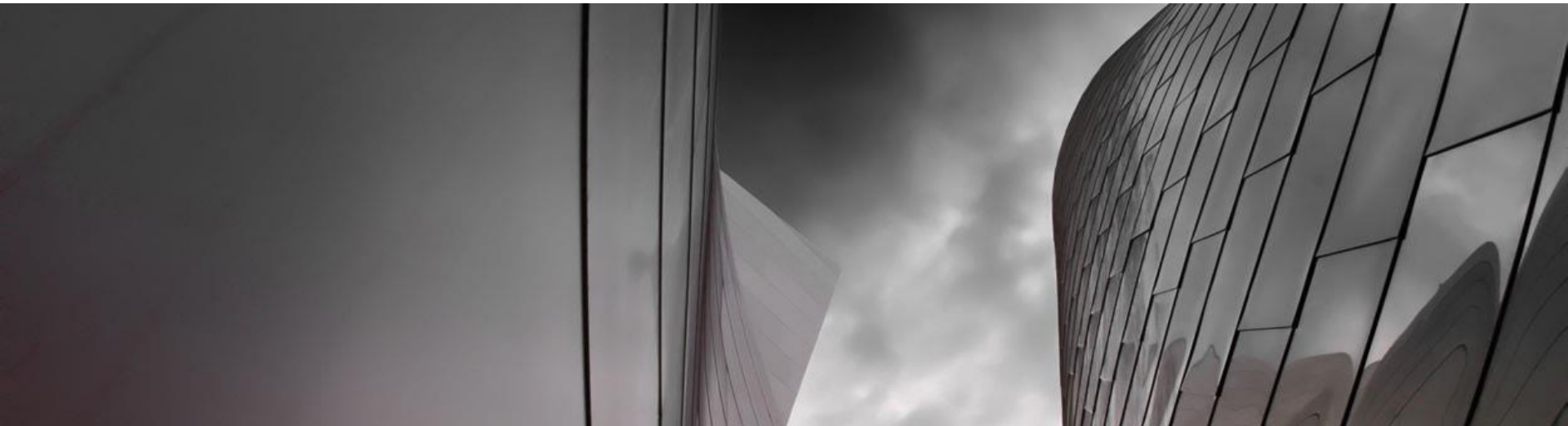
VORSTAND

David Liebig
Jörn Reinecke
Martin Göcks

AUFSICHTSRATSVORSITZENDER

Eberhard Hofmann

Dieses Investitionsprofil stellt keinen Suchauftrag dar und ersetzt nicht eine noch abzuschließende schriftliche Maklervereinbarung, ohne die kein Courtageanspruch besteht.



MAGNA

REAL ESTATE